

## Продам новостройку

**Территория:** Башкортостан респ,  
Уфа

**Стоимость:** rub 4 150 000

**Адрес:** Комсомольская ул, 15

**Объект:** 1-я квартира

m2: общая: 49, жилая: 17, кухни: 13

телефон: есть, с/у: совм., балкон: лоджия

**Дом:** 9 эт., этажей: 22, тип: кирп.-монол.

также есть: лифт, мусоропр.

**Комментарий:** Продам 1-комн. квартиру по ул. Комсомольская, 15 в ЖК Фестиваль (секция ЗБ, дом Премиум класса), р-н Советский (престижность р-на высокая). Общ. пл. 49,1 кв.м; общ. пл. жил. пом. 44,6 кв.м; комната 17,0 кв.м; кухня 13 кв.м; коридор 9,5 кв.м (в коридоре ниша под шкаф-купе или кладовку 3,3 кв.м); ванна/туалет 5,1 кв.м; лоджия 4,5 кв.м; на 9/22 эт. дома. Дом монолит/красный (не силикатный белый) кирпич (2015 г.п.), вентилируемый фасад. Евроремонт, окна ПВХ, лоджия остеклена ПВХ, интернет, кабельное телевидение, телефон, домофон. В подъезде консьерж, 3 бесшумных скоростных лифта, охраняемая территория, концепция двор без машин, подземная и надземная (за территорией двора) парковки. Во дворе оборудованы несколько детских площадок в современном стиле с антиударным покрытием резиновой крошкой (как на теннисном корте). Квартира просторная, светлая, чистая (жили сами аккуратно, не сдавали), очень тёплая (не угловая) и уютная. Место тихое, отличный вид из окна на город (не на автодорогу, западная сторона). Двор и подъезд чистые, ухоженные. Приличные и адекватные соседи. Шикарно развита инфраструктура (дом в центре города, недалеко от главной улицы Проспект Октября), в шаговой доступности все виды транспорта в любых направлениях, поликлиники, детсады, престижные школы, развивающие центры (в доме центр образования по Монтессори и школа скорочтения и развития интеллекта), рядом Аграрный университет и недалеко до основных вузов города, крупный ТРЦ "Мир", РК "Огни Уфы", банки, кафе, рестораны, много торговых сетей, для прогулок парк 50-летия Победы. Вся мебель остаётся после продажи. Два взрослых собственника, квартира без обременения. Возможна ипотека. Торг возможен.

8#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

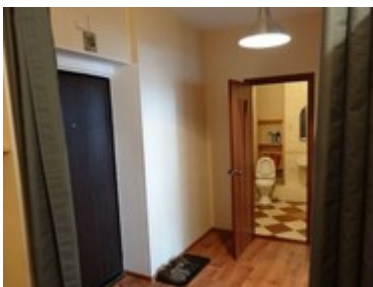
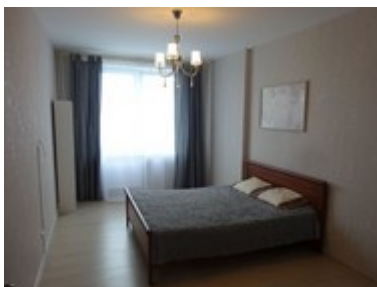
<http://ufa.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2203300.html>

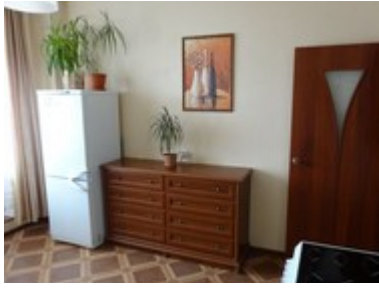
*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://ufa.nndv.ru/novostroiki/prodam/odnokomnatnuiu/2203300pismo.html>

Размещено: с 14.02.18 10:12:18 до 14.02.19 10:12:18

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

